



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2020

№ 274

с. Бобино

**Об установлении размера платы за наем жилого  
помещения государственного и муниципального жилищного фонда  
Бобинского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 156 Жилищного Кодекса РФ, приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" руководствуясь Уставом сельского поселения и Положением о порядке установления размера платы за наем администрация Бобинского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду Бобинского сельского поселения согласно Приложения №1.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному жилищному фонду Бобинского сельского поселения согласно Приложения № 2.

3. Установить с 01.01.2021г величину коэффициента соответствия платы исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области равной

0,26.

4. Утвердить с 01.01.2021г базовую ставку платы за наем (НБ) в размере 36,43руб. (Расчет прилагается)

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Информационный бюллетень».

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава Бобинского сельского  
поселения

С.А.Житников

---

ПОДГОТОВЛЕНО

Заместитель главы администрации

О.А. Зеленкова

Разослать:

в дело- 2, «Информационный бюллетень» - 3,  
Администрация Слободского района – 1 экз,  
прокуратура-1 экз.  
МУП ЖКХ «Запад» - 1 экз. Всего: 7 экз.

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Бобинского сельского поселения

### РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ

Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$РПН = НБ * К_j * К_c * П_j .$$

НБ - базовая ставка платы за наем, определяется путем умножения средней стоимости квадратного метра жилого помещения на вторичном рынке жилья в Кировской области на коэффициент 0,001.

$$НБ = СРс * 0,001$$

СРс - средняя стоимость квадратного метра определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по субъекту Российской Федерации используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит этот субъект Российской Федерации.

Средняя цена 1 кв.м жилья (СРс) на вторичном рынке жилья в Кировской области за 4 квартал 2020 г составила 36431 руб, базовая ставка (НБ) платы за наем составляет  $36431 * 0,001 = 36,43$  (руб).

$$НБ = 36,43 \text{ руб.}$$

Кс – коэффициент соответствия платы, устанавливается единым для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании Бобинское сельское поселение.

$$Кс = 0,26.$$

Кj – коэффициент качества и благоустройства жилья, месторасположения жилого дома

$$К_j = \frac{(К_1 + К_2 + К_3)}{3}$$

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (материал стен).

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения.

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение жилого дома.

Значение коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома принимается К1-К3 оценивается в интервале от 0,8 до 1,3 (Методические указания, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр) и устанавливаются Бобинской сельской Думой.

Число выделенных категорий жилого помещения, а также их параметры могут меняться по усмотрению органа местного самоуправления.

Значение коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома

Наименование коэффициента	Условное обозначение	Параметры дифференциации	Дома за исключением ветхих	Коммунальные квартиры	Ветхие дома
Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (материал стен дома)	К1 (материал стен дома)	Кирпичные, железобетонные панели и блоки, монолит	1,2	1,1	1,0
Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (материал стен дома)	К1 (материал стен дома)	Древесина, шлакобетон и прочие	1,0	0,9	0,9
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого дома	К2	Имеющие все виды благоустройства	1,2	1,1	1,0
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого дома	К2	Имеющие не все виды благоустройства	1,1	0,9	0,9
Коэффициент зоны месторасположения жилого дома	К3	с.Бобино, д.Заборье, д.Митино	1,2	1,2	1,2
		д.Подгорена	1,1	1,1	1,1
		д.Сапожнята,	1,0	1,0	1,0
		д.Ившины, д.Шунки	0,8	0,8	0,8

Примечание: степень благоустройства многоквартирного и жилого дома – наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного или жилого дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг.

Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства - дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением (центральным или местным водонагревателем), ваннами(душем), газом или напольными электрическими плитами.

Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства - дома, в которых отсутствует один из видов оборудования.

$P_j$  - общая площадь  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения(кв.м)

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
 для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному  
 и муниципальному жилищному фонду**

№ п/п	Типы жилых домов	Ед.изм.	Размер платы (руб. коп./ за 1 кв.м)	
			Панельные,кирпичные	деревянные
1.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства по населенным пунктам с. Бобино, д.Заборье, д.Митино, д. Подгорена, кроме коммунальных квартир	1 кв.м. общей площади	11,37	10,42
2.	Коммунальные квартиры имеющие все виды благоустройства по населенным пунктам с. Бобино, д.Заборье, д.Митино	1 кв.м. общей площади	10,73	
3.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства по населенным пунктам с.Бобино, д.Заборье, д.Митино	1 кв.м. общей площади	-	10,42
4.	Ветхие многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства по населенным пунктам с.Бобино, д.Заборье, д.Митино	1 кв.м. общей площади	10,10	9,79
5.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства по населенным пунктам д.Подгорена	1 кв.м. общей площади		10,10
6.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства по населенным пунктам д.Сапожнята	1 кв.м. общей площади		9,79
7.	Ветхие многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства по населенным пунктам д.Сапожнята,	1 кв.м. общей площади		8,84

8.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства по населенным пунктам д.Ившины, Шунки	1 кв.м. общей площади		9,16
----	---	-----------------------	--	------

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации  
 Бобинского сельского поселения  
 от 21.12.2020 № 274

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
 для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному  
 жилищному фонду**

№ п/п	Типы жилых домов	Ед.изм.	Размер платы	
			(руб. коп./ за 1 кв.м)	деревянные
1.	Жилой дом, расположенный по адресу: Кировская область, Слободской район, район д. Гнусино, 2км автодороги «Вятка» подъезд к городу Кирову, домик №1	1 кв.м. общей площади	10,42	